

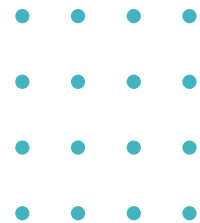
taif

BÖLGE BAŞKANLAR KURULU

SİNAN ÇİFÇİ / 2024

ESNAF ODALARININ
KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
KAZANIM PROJESİ

www.taif.org.tr

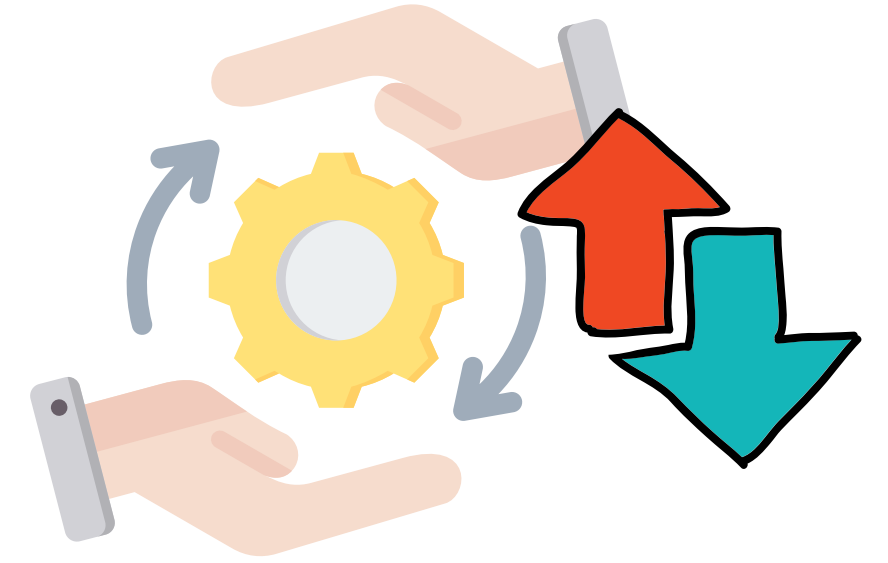


BAŞLA



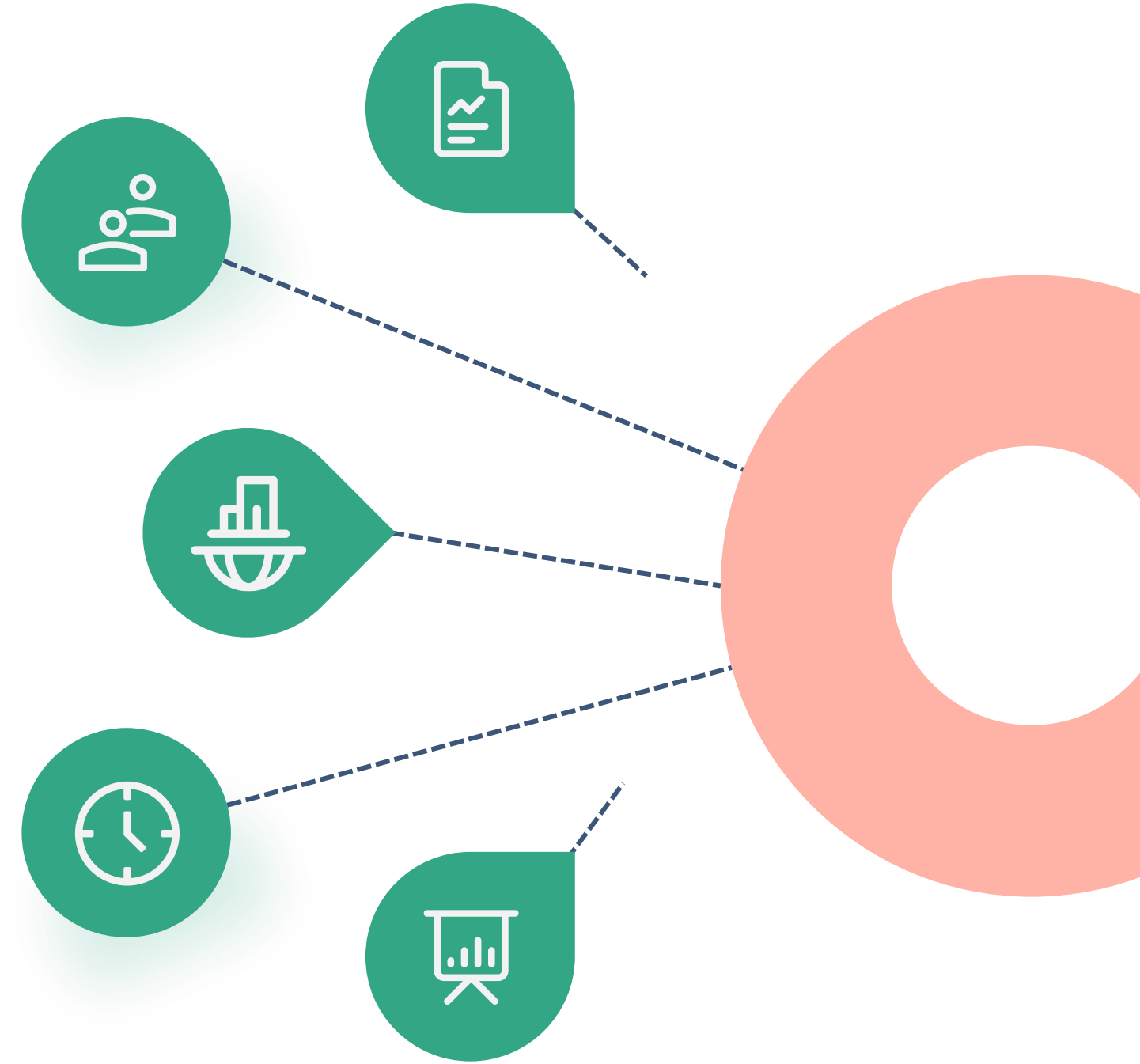
PROJENİN TEMEL AMACI

- ▶ Kuralları koyulmamış, yönetim planı olmayan denetimsiz, organize olmaktan uzak bir yapıya sahip, zamanla şehir içinde kalmış, çok katlı işyerlerine dönüşmüş, üst çatı kuruluşu olmadığından karar alma mekanizması yavaşlamış, sosyal alanları olmayan ve fiziki sebeplerle sanayi statüsü alamamış bölgelerdeki esnafların, yeni sanayi düzenine uygun konforlu işyerlerine sahip olması.
- ▶ Meslek Odalarımızın karar verme yetisini arttırmak, Üyeleri için hizmet etme standartlarını artırmak ve odalarımızı daha etkin hale getirmek



PROJENİN AVANTAJLARI

- ✓ Meslek odalarımızın sanayi oluşumlarını desteklenmesi
- ✓ Modern imalat methotlarından faydalanmak
- ✓ Sektörlerimizi sanayi alanları ile geliştirmek
- ✓ Karbon Nört Hedefi için hazırlık yapılabilmesi (Paris Anlaşması 2021) Yeşil Mütabakat
- ✓ Sanayiye disipline etmek
- ✓ Planlı ve konforlu üretim alanları oluşturmak
- ✓ Doğal kümelenme alanları kurmak
- ✓ Meslek odalarımızı güçlendirmek



SANAYİ TİPLERİ



ENDÜSTRİ BÖLGELERİ, TEKNOLOJİ BÖLGELERİ HARICİNDE
TÜRKİYE'DE 2 TIP SANAYİ OLUŞUMU VARDIR



ORGANİZE SANAYİ
BÖLGELERİ (OSB)



KÜÇÜK SANAYİ
SİTELERİ (KSS)

OSB VE KSS ARASINDAKİ FARKLAR

	OSB	KSS
EN KÜÇÜK PARSEL 3000 M2	✓	✓ 1500 m2 (KREDİ KULLANACAK KSSLER)
YAPI ÇEKME PAYI VAR	✓	✓ BİTİŞİK NİZAM
EN KÜÇÜK İNŞAAT ALANI 750 M2	✓	✓ SINIR YOK
RUHSAT VERME YETKİSİ	✓	✗ YOK
ELEKTİRİK SU VB SATMA HAKKI VAR	✓	✗ YOK
ÜSTYAPI DESTEĞİ	✗	✓ %70 ÜSTYAPI DESTEĞİ
ALTYAPI DESTEĞİ VAR	✓	✓ ALTYAPI DESTEĞİ VAR



KSS'LERDE YATIRIM YAPMANIN AVANTAJLARI



İŞYERLERİNİN İNŞASINA İLİŞKİN ARSA VE İŞYERİ TESLİMLERİNDE KDV MUAFİYETİ UYGULANMAKTADIR.

ALTYAPIDA

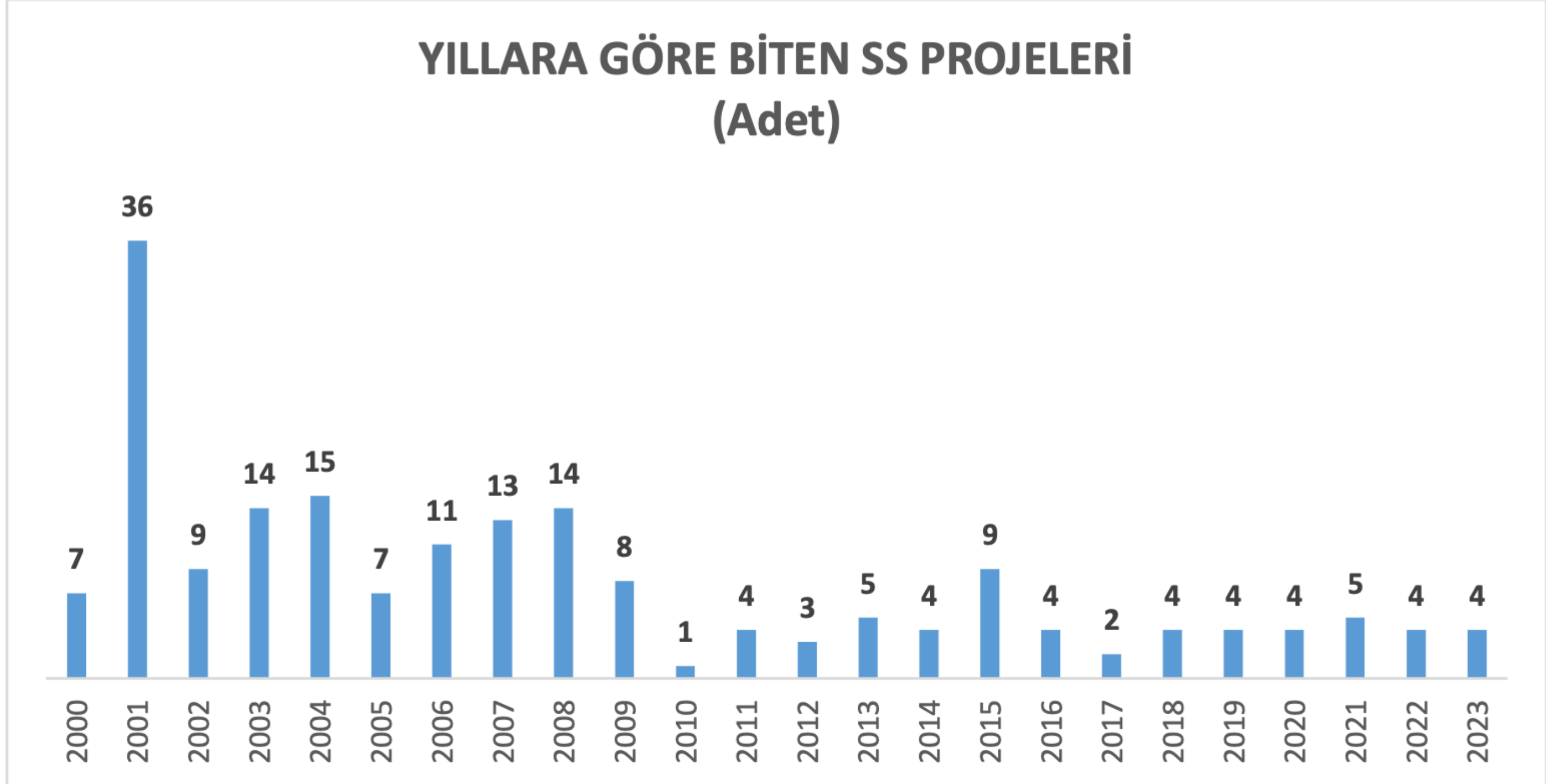
KİRAYA VERİLMEMESİ ŞARTI İLE EMLAK VERGİSİ MUAFİYETİ UYGULANMAKTADIR.

(Sanayi Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı tarafınd

YAPI DENETİM ÜCRETLERİNDE %75 İNDİRİM UYGULANIR

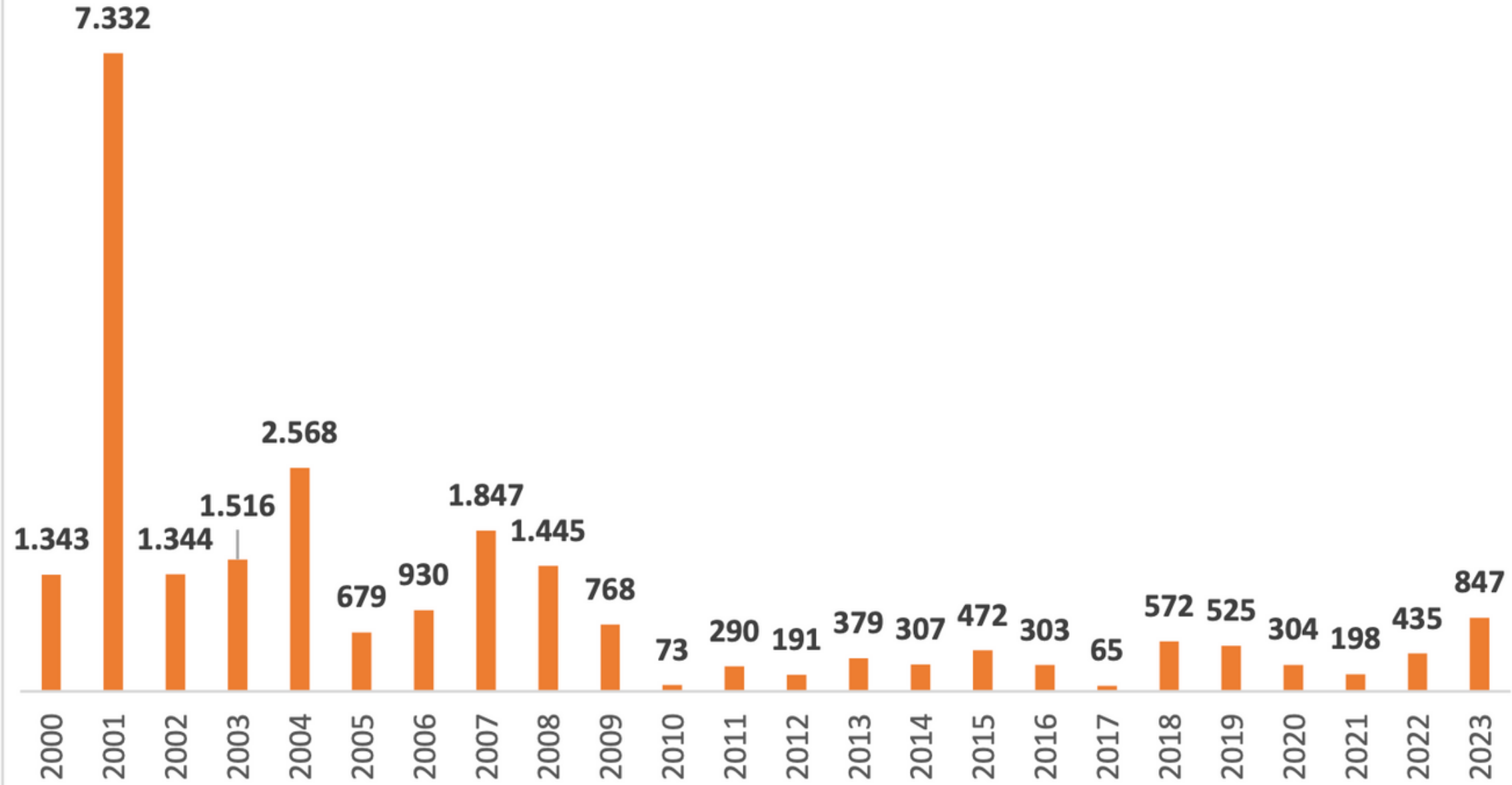
ÇEVRE

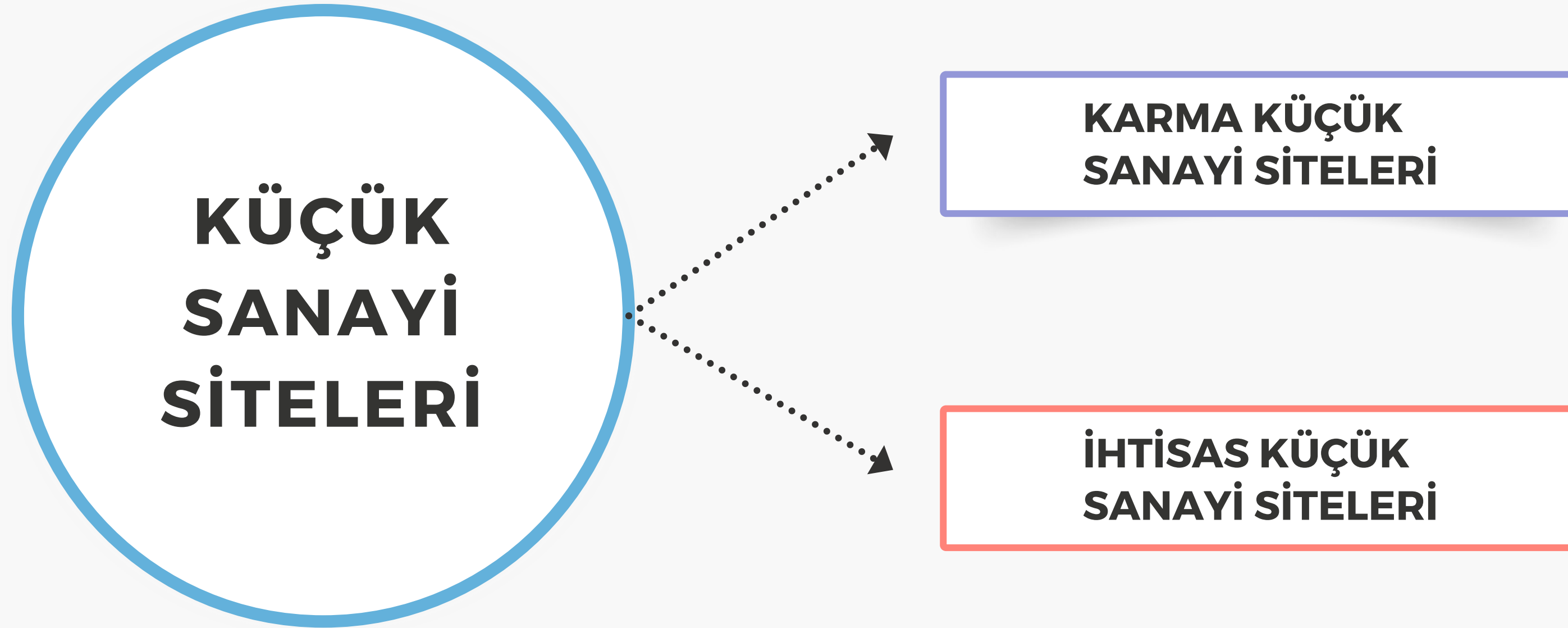
2000-2023 YILLARINDA BAKANLIK KREDİSİ İLE TAMAMLANAN SANAYİ SİTESİ PROJELERİ



2000-2023 YILLARINDA BAKANLIK KREDİSİ İLE TAMAMLANAN SANAYİ SİTESİ PROJELERİ

YILLARA GÖRE BİTEN SS PROJELERİ (İşyeri)





KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ ANA SÖZLEŞMESİ 10. MADDE A BÖLÜMÜ 3. SIRADA AŞAĞIDA ADI GEÇEN MESLEKLERE KARMA SANAYİNDE İZİN VERİLMEMEKTEDİR.

- Açık Çalışma Alanında Yapılması Zorunlu Olan, İmalat Aşamasında Yaratacağı Toz, Ses ve Görüntü Kirliliğinin Sitede Yaratacağı Rahatsızlıktan Dolayı Özellik Gösteren Meslekler

1- Kereste İmalatı

2- Hızarcılık, Bıçkıcılık

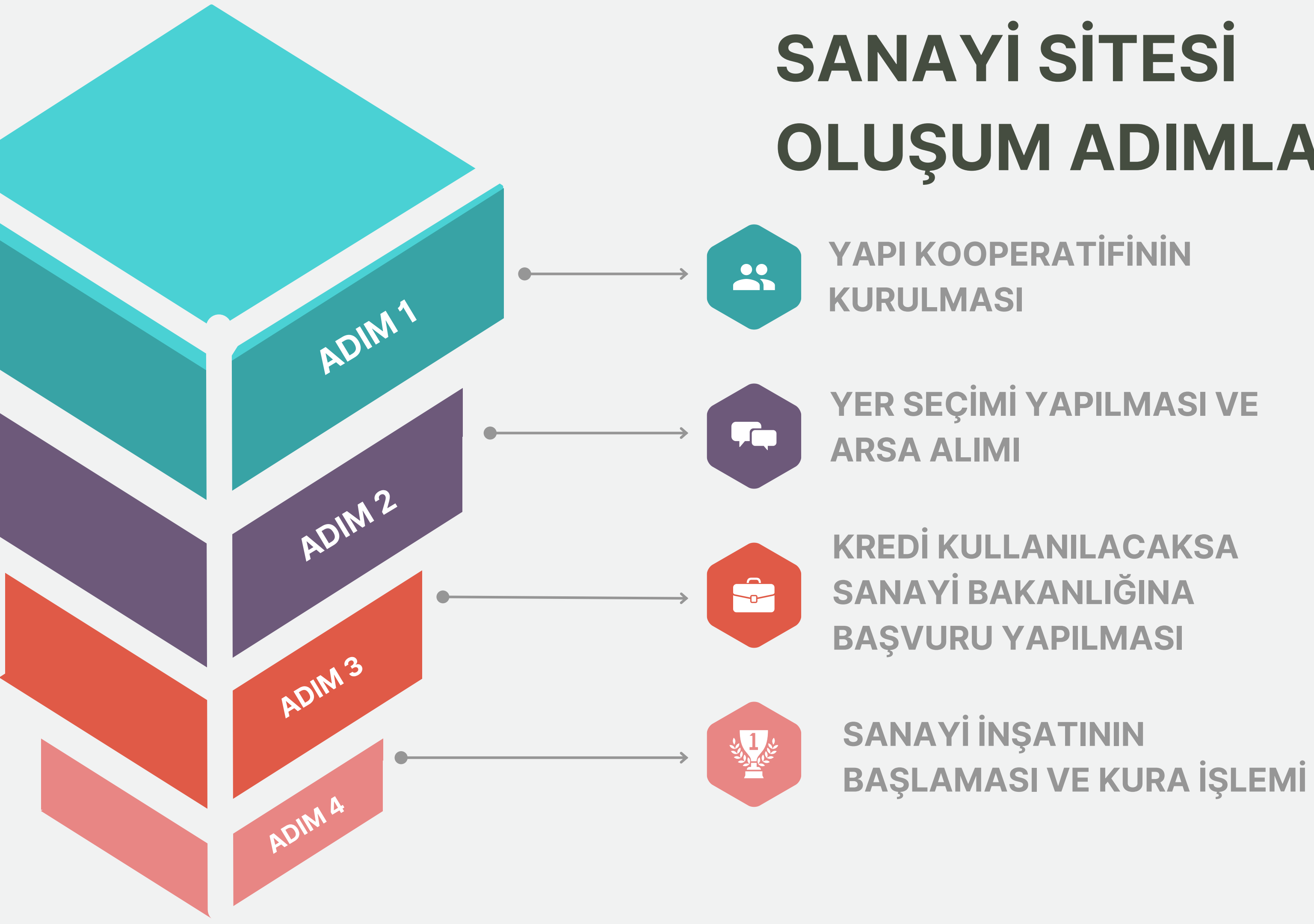
3- Taşçılık, Mermercilik ve Süsleme Taşçılığı

4- Mermerit (Sunî Mermer) İmalatı

YAPI KOOPERATİFİ VE SANAYİ SİTESİ AYRIMI

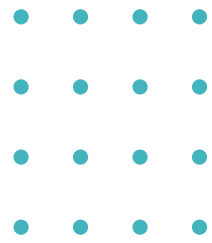


SANAYİ SİTESİ OLUŞUM ADIMLARI



1. ADIM

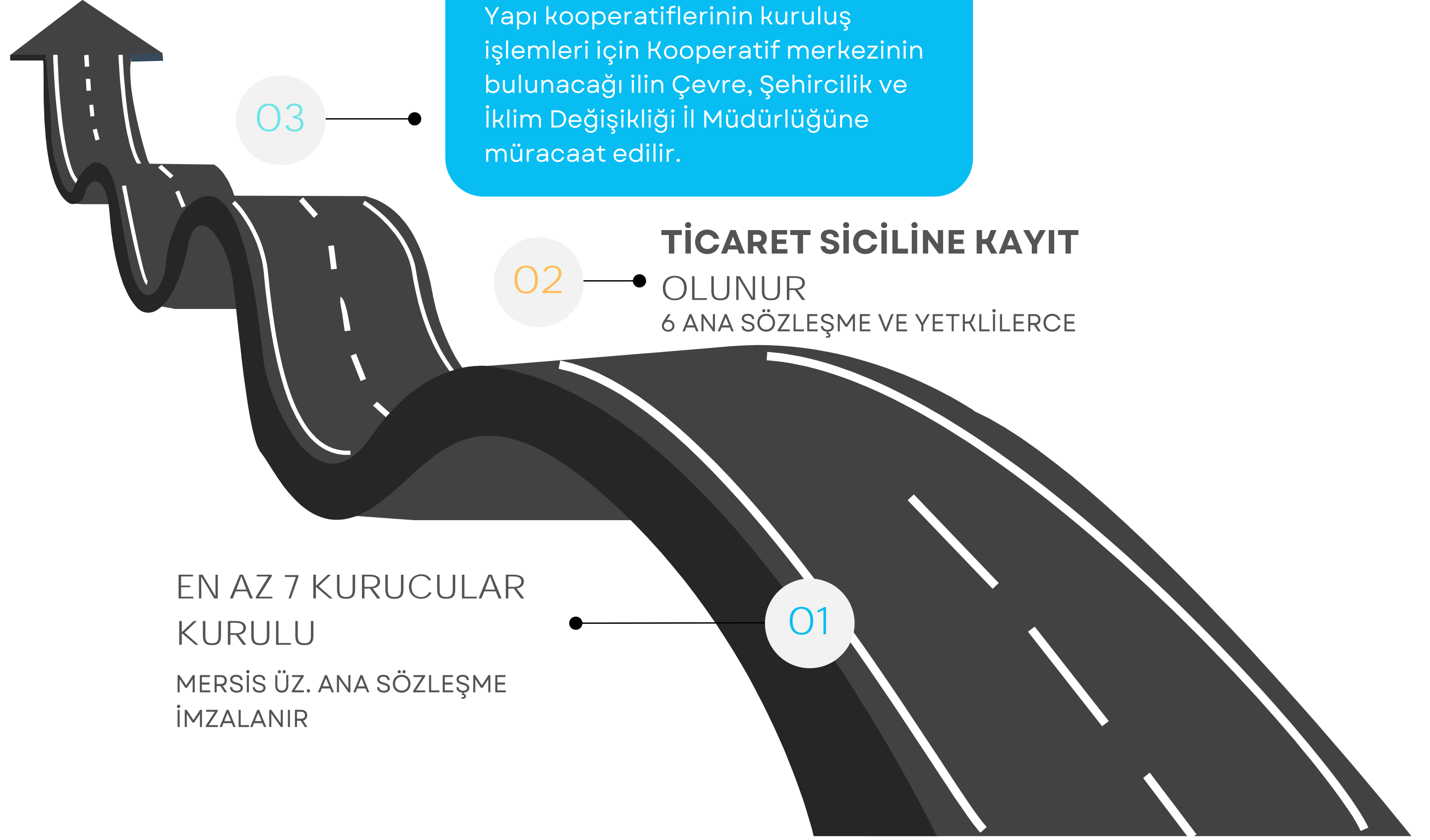
YAPI KOOPERATİFİ KURULUŞU

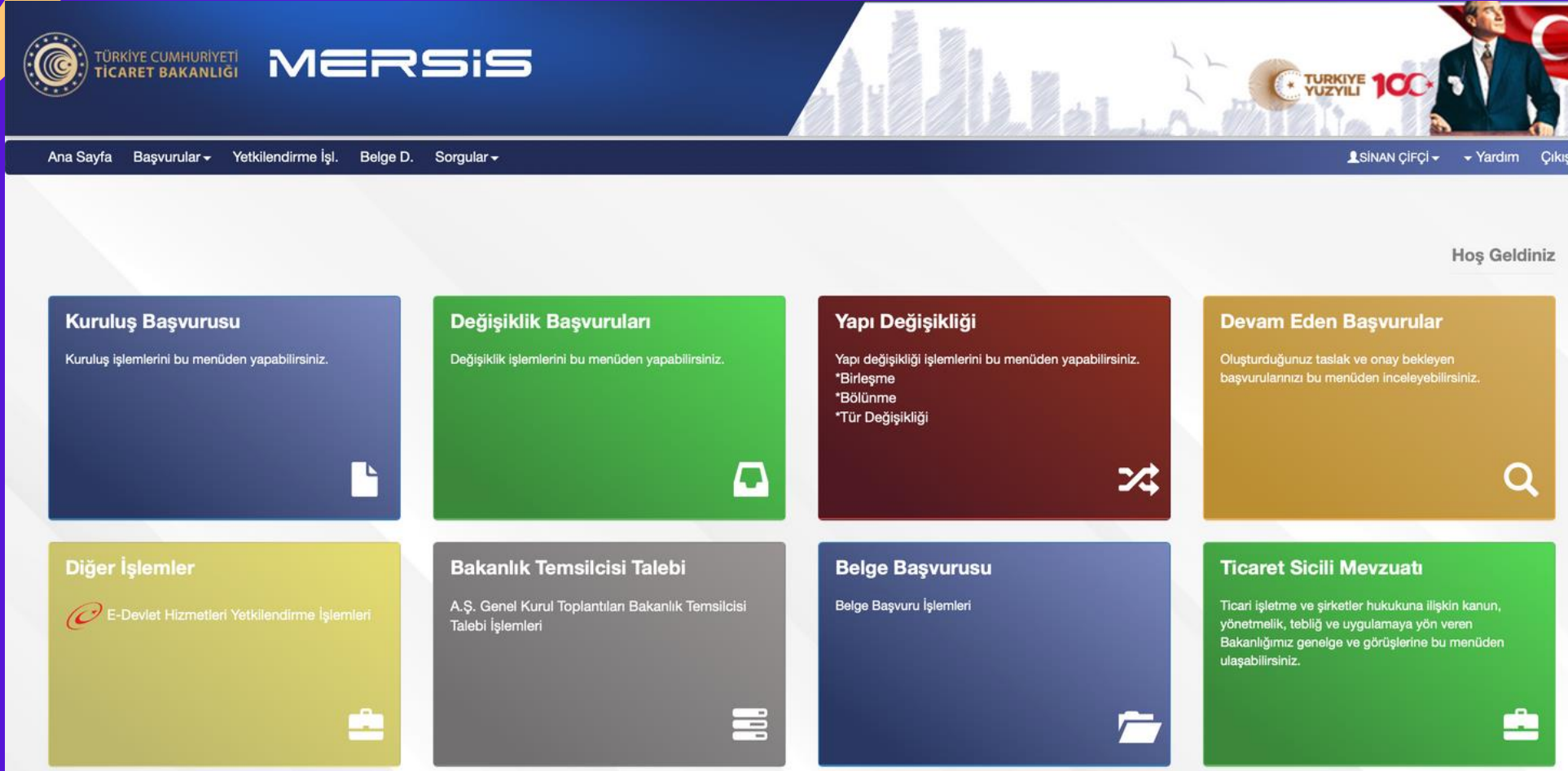


DEVAM



İLK ETAP; KOOPERATİF KURULUŞ SÜRECİ ÖZETİ





Mersis üzerinden Kuruluş başvurusu yapılarak gerekli alanlar doldurulup, ticaret sicil müdürlüğünden randevu alınır. Ticaret sicil no alınmasına müteakip, banka hesabı açılarak belirlenen pay miktarlarının 1/4'ü hesaba yatırılır.

MERSIS ÜZERİNDEN ANA SÖZLEŞME OLUŞTURMA

Ön Bilgiler					
Firma Nevi	KOOPERATİF	İl	ANKARA	Vergi Dairesi	-
Alt Grubu	KOOPERATİF (Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi)	İlçe	ÇANKAYA	Ticaret Sicili Müdürlüğü	ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ
Talep Türü	KURULUŞ				

Ortak	
Sözleşme	<p>ⓘ Kurucu ortakların, Anasözleşmenizde yer alan "Ortaklık Şartları" maddesindeki şartları taşıyan zorunlu olduğundan, buna göre ortak eklemesi yapılması gerekmektedir.</p>
Ortak	
Unvan	
Adres	
Nace Kodu	
Sermaye	
Payların Dağılımı	
Süre	
Denetçi	
Yönetim Kurulu / Yetkililer	
Madde Ekle/Sözleşme Düzenle	
E-Bildirge Bilgileri	
	Gerçek Kişi Ortak
	Gösterilecek kayıt yoktur. + Ekle
	Tüzel Kişi Ortak
	Gösterilecek kayıt yoktur. + Ekle
	Ticaret Siciline Kayıtlı Olmayan Tüzel Kişi Ortak
	Gösterilecek kayıt yoktur. + Ekle



KOOPERATİF KURULUŞUNDA İSTENEN BELGELER ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

01



ANASÖZLEŞME

6 adet Anasözleşme (Anasözleşmelerin en az iki tanesi ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanır, diğerleri ise huzurda imzalı orijinalden fotokopi çekilmek suretiyle çoğaltılarak tasdiklenir),



02



BANKA DEKONTU

Kooperatifin kuruluş sermayesinin en az 1/4'ünün, Bankacılık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin/birliğin kullanabileceği şekilde yatırıldığını gösteren banka dekontu



03



TÜZEL KİŞİLİK (VARSA)

Tüzel kişi ortak varsa bu tüzel kişilikleri kooperatiflerde temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili organ kararının noterlikçe onaylı örneği),



04



DİPLOMA

İlk denetim kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi (İlgili eğitim kurumundan ya da e-devlet üzerinden temin edilebilir),





KOOPERATİF KURULUŞUNDA İSTENEN BELGELER ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

05



ADLİ SİCİL

İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait adli sicil belgeleri (Adli sicil belgeleri başvuru tarihi itibariyle son 6 ay içerisinde alınmış, ıslak imzalı veya e-devlet üzerinden temin edilmiş olabilir),



06



TAAHHÜTNAME

yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait (Birbirleri ile ikinci dereceye kadar (dahil) kan veya kayın hısımlı olmadıklarına, ayrıca yönetim kurulu üyelerinin de amacı ve esas faaliyet konusu aynı başka bir kooperatifin yönetim kurulu üyesi olmadıklarına



07



TAHHÜTNAME 2

MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair ilk yönetim kurulu tarafından imzalı taahhütname,



08

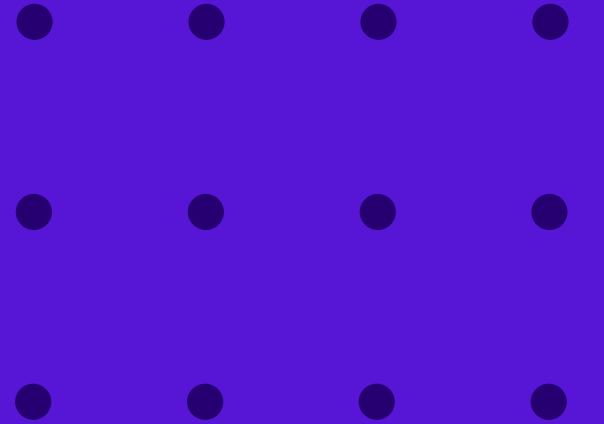


ODA KAYIT BELGESİ

Oda kayıt belgeleri yada ilgili meslekte ustalık belgesi olan ve en az 360 gün sgk primi olan kişilerin dökümanları ispatlayıcı belge

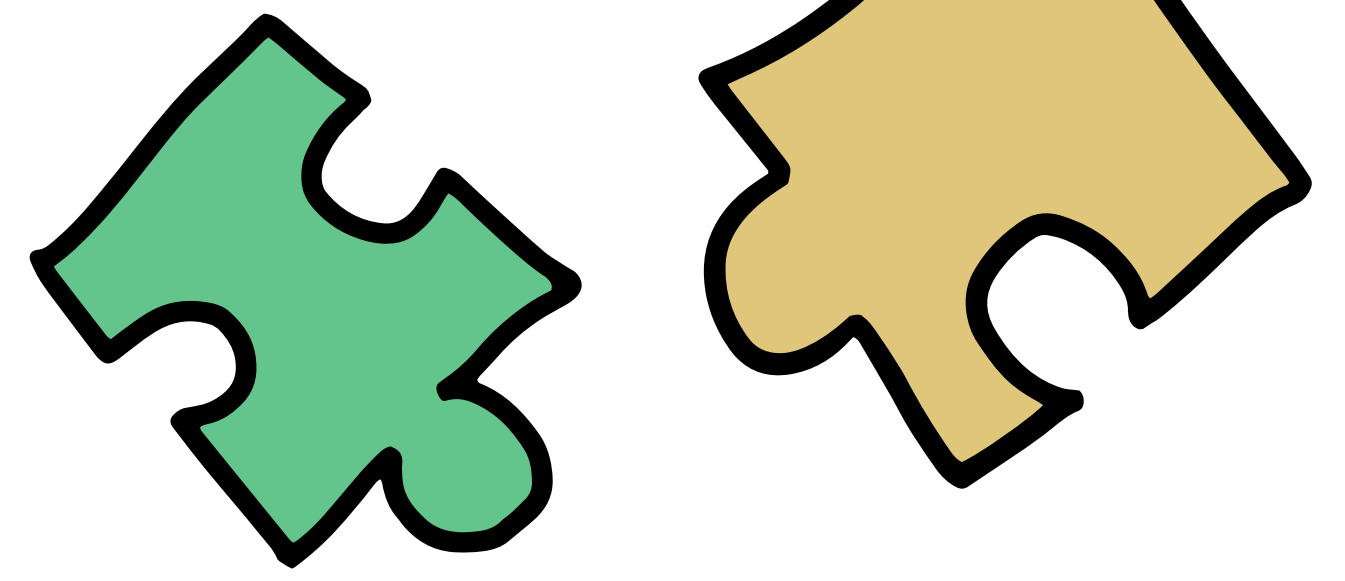


**ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNCE
İNCELENEREK ONAYLANAN
ANA SÖZLEŞME SONRASI
KOOPERATİF KURULMUŞ OLUR.**

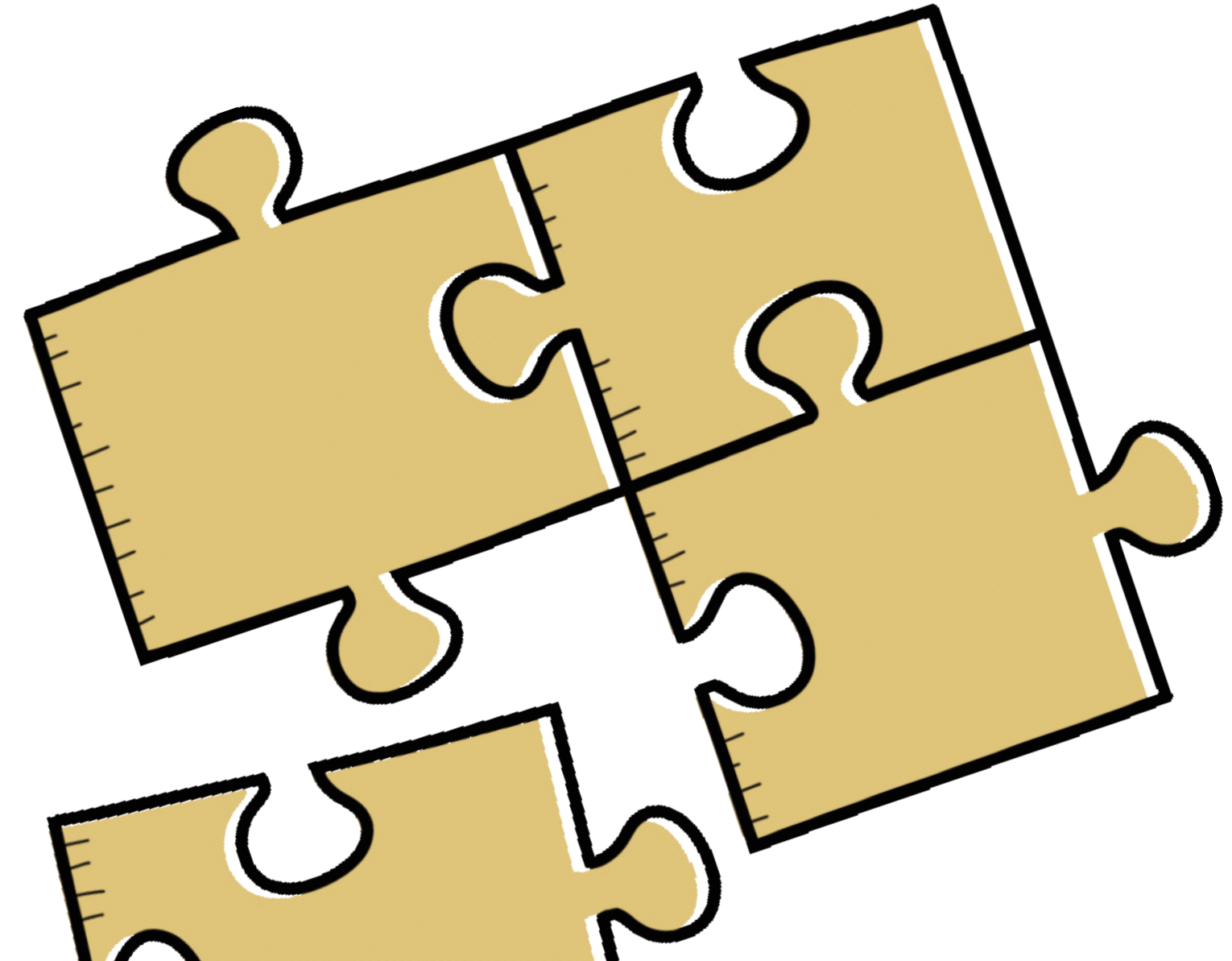


KURULUŞU TAMAMLANAN KOOPERATİFLERİN 6 AY İÇİNDE İLK GENEL KURULUNU YAPMASI GEREKLİDİR.

Genel Kurul yapmayan kooperatiflerin,
ortak kaydetme, arsa alımı yapma vb.
yetkileri pasif durumdadır.



GENEL KURUL



ORTAKLIK SENEDİ

MADDE 19- Her ortağın üyelik haklarının, ada yazılı ortaklık senedi ile temsil olunması şarttır. Bu senede kooperatifin unvanı, sahibinin adı ve soyadı, iş ve konut adresi, kooperatife girdiği ve çıktığı tarihler yazılır. Bu hususlar, senet sahibi ile kooperatifi temsile yetkili olan kimseler tarafından imzalanır. Ortağın yatırdığı veya çektiği paralar tarih sırasıyla kaydedilir. Bu kayıtlar kooperatifin ödediği paralara ait ise ortak imza eder. İmzalı ortak senedi makbuz hükmündedir. Mevcut senet anasözleşmeyi ihtiva etmek şartıyla ortaklık cüzdanı şeklinde de düzenlenebilir. Ortaklık senetleri kıymetli evrak niteliğinde olmayıp sadece ispat vesikası hükmündedir.



S.S.
KONUT - YAPI
KOOPERATİFİ

ORTAKLIK SENEDİ

ADI SOYADI			
BABA ADI			
ANA ADI			
DOĞUM YERİ	DOĞUM TARİHİ		
T.C.KİMLİK NO			
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY
KÜTÜK BİLGİLERİ	CİLT NO	AİLE SIRA NO	SIRA NO
ADRESİ			
İRTİBAT TELEFON			

YÖNETİM KURULU ORTAKLIK GİRİŞ KARAR TARİHİ VE NO'SU	
ORTAKLIK NUMARASI	
BELGE DÜZENLEME TARİHİ	

YÖNETİM KURULU

Başkan Başkan Yardımcısı Üye

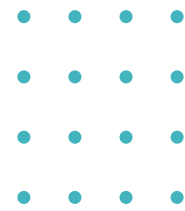
EXAMPLE



TAİF

SANAYİ SİTESİ İÇİN BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ
BAKANLIĞI



DEVAM



SAĞLANAN KREDİLER

MAVİ RENKTEKİLER SADECE YERLEŞİM ALANI İÇİNDE KALAN SANAYİLERİN DÖNÜŞÜMÜ İÇİN VERİLEN DESTEKLERDİR

Tüm destekler, Faiz oranı yıllık %3, geri ödeme süresi 3 yılı ödemesiz toplam 13 yıl olarak uygulanır. faiz taksitleri bakanlık oluru ile; en fazla dört yıl ve sekiz taksit olmak üzere *ertelen e bilir.*

ALTYAPI İNŞAATI

%100

ÜST YAPILAR (fabrikalar)

%7

0

ARSA ALIMI

%100

İDARİ VE SOSYAL TESİS BİNALARI

%100

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ

%100

SANAYİ SİTESİ KURMA VE DESTEK ALMA AŞAMALARI

1. ADIM



SANAYİ SİTESİ KURMA VE DESTEK ALMA

AŞAMALARI

2. ADIM

Proje, yatırım programına alındıktan sonra altyapı kredisi açısından da ruhsat makamınca vize edilmesi ardından aşağıdaki işlemler gerekli.

İHALENİN GERÇEKLEŞMESİ

Hem Altyapı, hem üstyapı ihaleleri Bakanlıkça gerçekleştirilmektedir.

06

07

ALTYAPI VE ÜSTYAPI İNŞAATLARININ BAŞLAMASI

08

TAMAMLANAN İNŞAATLARIN KURA ÇEKİMİ İLE ORTAKLARA TESLİM EDİLMESİ

09

KREDİ ÖDEMELERİNİN BAŞLAMASI



KAMULAŐTIRMADA İZLENECEK YOL

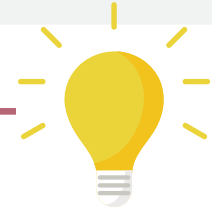
Kamulaőtirma başvurusu, Yer seçimi onaylanmasının ardından Sanayi Bakanlığına yapılır.

ACELE KAMULAŐTIRMA



Cumhurbaşkanı onayı ile yapılan ve tüm işlemlerin sonraya bırakıldığı kamulaőtirma işlemidir.

MERALARI TESCİL ETTİRME



Kadastrosu olmayan mera vasfındaki yerlerin alınabilmesi için ilk önce tapuya tescil ettirilmesi gereklidir.

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU



Kamulaőtirmada davalardan önce hak sahipleri ile anlaşmaya gidebilmek için Deęerleme firmalarından destek alınabilir.



ADIM 2

Karar sonrası, belediyeler veya Valiliklere, Kooperatifçe Kamulaőtirma yetkisi verilmesi



ADIM 4

Anlaşma sağlanamayan parsellerle alakalı gerekli hukuki çalışmaların başlatılması



ADIM 6

Tapuların Kooperatife tescil ettirilmesi



ADIM 1

Yer seçimi sonunda Sanayi Bakanlığınca Kamu yararı kararı verilmesi



ADIM 3

Halkın Katılım toplantısı yapılarak, satın alma yoluna gidilmesi



ADIM 5

Mahkeme kararınca, gerekli ödemelerin 15 gün içinde yapılması

1/2500 HARİTA VE
BİLGİLENDİRME
RAPORU

YER SEÇİMİ AŞAMALARI

KURUM
GÖRÜŞLERİ
AKINMASI

JEOLJİK
TESTLERİN
YAPILMASI

YER SEÇİMİ
KOMİSYONUNUN
DEĞERLENDİRMESİ
VE ONAYI



İLGİLİ MEVZUATLAR

KANUNLAR	YÖNETMELİKLER	ANA SÖZLEŞME	TEBLİĞLER	GENELGELER
24/4/1969 tarihli ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu	SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFLERİNİN KREDİ KULLANIMINA İLİŞKİN YÖNETMELİK	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİ ANASÖZLEŞMESİ		
	YERLEŞİM ALANI İÇERİSİNDE KALAN SANAYİ SİTELERİ İLE SANAYİ İŞLETMELERİNİN DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJELERİNİN KREDİLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK			



TAİF

ÖZET KONULAR



DEVAM



SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Yapı kooperatifi türleri nelerdir?

Yapı kooperatifleri; Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi ve İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi olmak üzere 4 (dört) türdür.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Bir yapı kooperatifi kaç kişi ile kurulur?

Bir yapı kooperatifi **en az 7** gerçek ve/veya 1163 sayılı Kooperatifler kanununda belirtilen tüzel kişilerce kurulur.

İlk Genel Kurulda işyeri sayısına göre alınacak ortak sayısı belirlenir. **Genel kurulca kararlaştırılan sayının üzerinde ortak kaydedilemez.**

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Yapı kooperatifi kuruluşu için hangi idareye başvurmak gerekir?

Yapı kooperatiflerinin kuruluş işlemleri için Kooperatif merkezinin bulunacağı ilin **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne** müracaat edilir.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Yapı kooperatifi kuruluşunda istenilen belgeler nelerdir?

7 Kurucular kurulu üyesinin mersisten oluşturduğu ana sözleşme sonrası Ticaret Sicil Müdürlüğünden onay almasını takiben ilgili evraklarla Çevre Şehircilik Müdürlüğüne...

Ayrıntılara geç...





KOOPERATİF KURULUŞUNDA İSTENEN BELGELER ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

01



ANASÖZLEŞME

6 adet Anasözleşme (Anasözleşmelerin en az iki tanesi ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanır, diğerleri ise huzurda imzalı orijinalden fotokopi çekilmek suretiyle çoğaltılarak tasdiklenir),



02



BANKA DEKONTU

Kooperatifin kuruluş sermayesinin en az 1/4'ünün, Bankacılık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin/birliğin kullanabileceği şekilde yatırıldığını gösteren banka dekontu



03



TÜZEL KİŞİLİK (VARSA)

Tüzel kişi ortak varsa bu tüzel kişilikleri kooperatiflerde temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili organ kararının noterlikçe onaylı örneği),



04



DİPLOMA

İlk denetim kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi (İlgili eğitim kurumundan ya da e-devlet üzerinden temin edilebilir),





KOOPERATİF KURULUŞUNDA İSTENEN BELGELER ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

05



ADLİ SİCİL

İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait adli sicil belgeleri (Adli sicil belgeleri başvuru tarihi itibariyle son 6 ay içerisinde alınmış, ıslak imzalı veya e-devlet üzerinden temin edilmiş olabilir),

06



TAAHHÜTNAME

yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait (Birbirleri ile ikinci dereceye kadar (dahil) kan veya kayın hısmı olmadıklarına, ayrıca yönetim kurulu üyelerinin de amacı ve esas faaliyet konusu aynı başka bir kooperatifin yönetim kurulu üyesi olmadıklarına

07



TAHHÜTNAME 2

MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair ilk yönetim kurulu tarafından imzalı taahhütname,

08



ODA KAYIT BELGESİ

Oda kayıt belgeleri yada ilgili meslekte ustalık belgesi olan ve en az 360 gün sgk primi olan kişilerin dökümanları ispatlayıcı belge

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Kooperatif ortaklığına nasıl girilir?

Medeni haklarını kullanma yeterliliğine sahip gerçek kişiler ile 1163 kooperatifler kanununda sayılan tüzel kişiler kooperatif ana sözleşmesini bütün hak ve ödevleriyle birlikte kabul ettiklerini belirten **bir yazı ve ortaklık paylarının 1/4'ünü ödediklerini gösteren banka dekontu ile yönetim kuruluna başvurur.**

Yönetim kurulunca alınacak kararı müteakip ortaklık sıfatı kazanılır.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

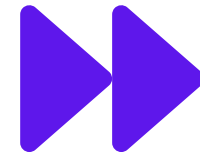
**Yapı Kooperatiflerine kimler ortak olabilir?
ortaklık şartları nelerdir?**

Gerçek Kişiler

Gerçek Kişi (Şahıslar)

Tüzel Kişiler (Şirket vb.)

Ayrıntılara geç...



KİMLER KOOPERATİFLERE ORTAK OLABİLİR



1 GERÇEK KİŞİLER

- 1- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- 2- Sanayi ve Ticaret Bakanlığından kredi alan küçük sanayi sitesi yapı kooperatifleri ortaklarının **krediden bir defa faydalanacağını taahhüt etmek.**
- 3- Sanayi ve Ticaret Bakanlığından kredi alan küçük sanayi sitesi yapı kooperatifleri ortaklarının **krediden bir defa faydalanacağını taahhüt etmek.**
- 4 - 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununa göre kurulmuş odalar ile 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanununa göre kurulan ticaret ve sanayi odalarına kayıtlı olmak ve **anasözleşmede gösterilen küçük sanayi kollarından birinde imalat veya tamirat işleriyle uğraşmak.**
- 5- Mesleğini sitenin kurulduğu İl'de icra etmek, bağımsız bir işyeri sahibi olmak, anasözleşmede gösterilen küçük sanayi kollarından birine mensup olmak ve **bu niteliğini bağlı bulunduğu oda ve vergi dairesi kayıtları ile belgelendirmek.**

KİMLER KOOPERATİFLERE ORTAK OLABİLİR

2 GERÇEK KİŞİLER (ŞAHİSLAR)



Bağımsız bir işyeri sahibi olmamakla birlikte, sitenin kurulduğu İl'de, anasözleşmede gösterilen küçük sanayi kollarından birine mensup bir işyerinde **mühendis, mimar, tekniker, Endüstri Meslek Lisesi (Sanat Okulu) mezunu veya ustalık belgesi sahibi** olarak çalışıyor olmak. Ancak bu kişilerin ortaklığa kabulü için başvuru tarihinden **geriye doğru ve asgari olarak 360 gün sigorta primi ödemiş** olduklarını belgelemeleri şarttır.

KİMLER KOOPERATİFLERE ORTAK OLABİLİR

3

TÜZEL KİŞİLER (ŞİRKETLER)

ÖZEL İDARELER, BELEDİYELER, KÖYLER GIBI KAMU TÜZEL KİŞİLERİ İLE CEMİYETLER VE DERNEKLER, KAMU İKTİSADI TEŞEBBÜSLERİ VE KOOPERATİFLER AMAÇLARI BAKIMINDAN İLGİLENDİKLERİ KOOPERATİFLERE ORTAK OLABİLİRLER.



Tüzel Kişilerin Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerine ortak olması durumunda; Sicil Gazetesinde yayımlanan şirketin iştiğal konularından en az birinin anasözleşmede sıralanan küçük sanayi kolları arasında yer alması, vergi dairesinden alınacak güncelleştirilmiş şirket vergi belgelerinde ve Oda kayıt belgelerinde bu küçük sanayi kolları ile iştiğal edildiğinin belirtilmiş olması, ayrıca sitedeki işyerinde bu faaliyet konusunun icra edileceğinin **noterlikçe onaylı bir taahhütname** ile taahhüt edilmesi şarttır.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Kooperatif organları nelerdir?

Kooperatifin işleyişini sağlayan organları ;

- Genel kurul,
- Yönetim Kurulu (**en az 3 kişi**) ve
- Denetim Kuruludur. (**en az 2 kişi**)

Tasfiye haline geçilmesi durumunda ise bu kurullara Tasfiye Memurları da eklenir.

Yönetim ve Denetim en az 1 (bir), çok 4 (dört) yıl için seçilebilirler

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Olađan genel kurul hangi zaman diliminde yapılır?

Yönetim kurulunun hazırlayacağı gündeme göre ve Anasözleşmelerde belirtilen usul ve esaslara uyularak, olağan Genel Kurul toplantısının her hesap dönemi sonundan itibaren 6 ay içinde **en az yılda 1 (bir) defa yapılması zorunludur**. Seçimli Genel kurul, Genel Kurul kararı ile 4 yılda bir yapılabilir

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Bir ortaklık payının değeri nedir?

Bir ortaklık payının değeri 100.-TL (Yüz)dir.
Kooperatife giren ortaklar en çok 5.000 pay taahhüt edebilirler. en az pay miktarı ise ana sözleşmeye yazılır.

Ortakların taahhüt ettikleri pay bedellerinin en az 1/4'ü peşin, geri kalanı ise yönetim kurulunca belli edilecek eşit aylık taksitler halinde en fazla bir yıl içinde ödenir.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Ortaklık payı dışında ki ödemeler nelerdir?

Madde 21- Ortaklar, taahhüt ve tediye ettikleri ortaklık payı bedelleri dışında.kooperatifin amaçlarınınin gerçekleşmesini sağlamak üzere genel kurulca kararlaştırılacak miktarlardaki, arsa, alt ve üs yapı, inşaat, ortak alan ve tesisler ile genel giderler katılım payları taksitlerini ödemek zorundadırlar.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

Ortakların kooperatiften dolayı şahsi sorumlulukları varmıdır?

Madde 20- Her ortak, kooperatifin borçlarına karşı, taahhüt ettiği pay tutarı kadar sorumludur.

Kooperatiften ilişkisi kesilen ortağın sorumluluğu ayrıldığı tarihten itibaren iki yıl devam eder.

Kooperatife giren her ortak, girişinden önce doğmuş olan kooperatif borçlarından dolayı diğer ortaklar gibi sorumlu olur.

SIKÇA SORULAN SORULAR

SORU

İhtisas Küçük Sanayi Sitesi Zorunluluđu olan meslek grupları nelerdir?

Açık Çalışma Alanında Yapılması Zorunlu Olan, İmalat Aşamasında Yaratacağı Toz, Ses ve Görüntü Kirliliğinin Sitede Yaratacağı Rahatsızlıktan Dolayı Özellik Gösteren Meslekler

- 1- Kereste İmalatı
- 2- Hızarcılık, Bıçkıcılık
- 3- Taşçılık, Mermercilik ve Süsleme Taşçılığı
- 4- Mermerit (Suni Mermer) İmalatı

ÖNEMLİ HUSUSLAR

KOOPBİS

Ortak alma çıkarma vs işlemler koopbis sistemi üzerinden yapılır.

EĞİTİM

Koopbis üzerinden yönetim ve denetim kurulu üyelerinin online eğitim almaları zorunluluktur.

ÜNVAN SEÇİMİ

Ünvan için öncesinde Çevre il müdürlüğünden olur alınması gereklidir.

BANKA SEÇİMİ

Kooperatifler sadece Devlet Bankaları ile çalışabilmektedir.

ORTAK SAYISI 500

Ortak sayısı 500 üzerinde olan genel kurullarda seçimler gizli oy açık tasnifle yapılır

TAİF.ORG.TR

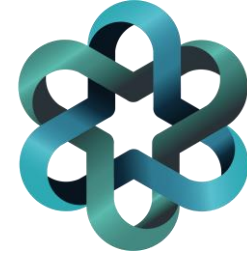
Örnek evrak ve yardım menüsü federasyonumuzun web sitesine eklenecektir.



taif

Hüseyin
TAKLACI
TÜRKİYE AĞAÇ İŞLERİ
FEDERASYONU GENEL BAŞKANI

Teşekkürler



SİNAN ÇİFÇİ

Genel Koord.

05078827228